

Trivselregler för boende i BRF Nya Jakthornet.

För vår gemensamma trivsel har vi skrivit ned några enkla regler. Detta för att vi skall trivas tillsammans i vår förening. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. Genom att följa trivselreglerna kan såväl gammal som ung bidra till den goda gemenskapen i vår förening.

Förändringar

Vår målsättning är att alla medlemmar skall ha så stor frihet som möjligt att anpassa sitt boende efter eget önskemål. Man får dock inte förändra något så att det kan verka estetiskt störande för grannar eller området. Även vid av föreningen vidtagna förändringar ska den enskilde medlemmens intressen beaktas i största möjliga mån.

Staket får sättas upp vid uteplatser, mellan tomter och på sådan plats där dispositionsrätt beslutats, det får dock inte vara högre än 100 cm. Samråd skall ske mellan grannar och vid olika åsikter beslutar styrelsen.

Uteplatser får arrangeras inom tomtgränsen men utformas på ett fackmässigt tilltalande sätt som ska godkännas av styrelsen. Plantering får inte ske så att grannens tomtyta störes och då även med tanke på hur träd och buskar kommer att se ut i framtiden.

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. Generellt kan man säga att det som gäller saker innanför egna ytterdörren bekostas av bostadsrättsinnehavaren, medan det som finns utanför bekostas av föreningen. Det som kan hänföras till stammar och liknande hör till föreningens ansvarsområde även inuti lägenheten. Om du ska göra mer omfattande ombyggnationer i din lägenhet gör du rätt i att höra dig för med styrelsen först. Riv eller bygg inga väggar innan du fått ett officiellt godkännande. Variationerna på vad medlemmarna hittills gjort är stor och du kan också få en del tips och goda råd när du frågar. Gör först en enkel ritning och beskriv vad du tänker göra. Beslutet får du omedelbart efter nästkommande styrelsemöte.

När du skall installera tvätt- eller diskmaskin, skall detta göras på ett fackmannamässigt sätt.

Parkeringsförbud

Det är parkeringsförbud framför husen. Endast kort tid för lastning och lossning är tillåten. Vår gemensamma utemiljö blir ännu mer trivsam om vi undviker biltrafik inne på området. Vid flyttning, om du är rörelsehindrad eller vid transport av tunga och skrymmande laster, är det givetvis tillåtet att köra in. **Glöm inte att stänga bommen efter dig!** Kom dock ihåg att avlägsna bilen snarast! (kör mycket sakta)

Vintertid parkeras bilar så att ev. snöröjning inte hindras. När traktor arbetar med snöröjning, flytta då bilen utan uppmaning så att alla ytor kan skrapas rena.

Observera att du som har garage bör använda dessa platser och inte inkräkta på "gästernas" parkeringsplatser. Vårt område får inte heller användas för långtiduppställning av bilar, husvagnar eller andra fordon.

När motorvärmaren inte används ska elkabeln vara borttagen. Det är absolut förbjudet att låta elkabel eller strömförsörjande kabel hänga fritt.

Allmänningen

Katter skall hållas under uppsikt och hundar skall vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar i sandlådorna, på gångvägarna och grönområdena. Apropå föroreningar så lämnar vi givetvis inte heller några cigarettfimpar. Plocka ihop skräp efter dig och släng i soporna. Fyrverkeripjäser får absolut inte avskjutas från eller mot terrass. Genom att visa hänsyn och gott omdöme, kan vi alla njuta av vistelsen utomhus.

Någon eller några gånger per år kan en extra städning av hela området eller andra åtgärder behövas. Det är önskvärt att medlemmarna ställer upp och bidrar efter förmåga. Vid allmänna kallelser till underhålls- och städdagar, ska alla fastigheter ställa upp med minst en representant. Tänk på att om du inte ställer upp, så sker det på dina grannars bekostnad! Underhållsdagarna är dessutom ett mycket passande tillfälle att lära känna dina grannar och diskutera föreningsfrågor. Tillsammans hjälps vi åt med gräsklippning på allmänningen.

Säkerhet och ansvar

Tillsammans skall vi förhindra inbrott och skadegörelse. Vi måste se till att alla dörrar till förråd, garage och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, skall detta anmälas till styrelsen. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.

Alla lägenheter skall ha fungerande brandvarnare. Lagkrav!

Försäkring

En hemförsäkring täcker inte alla kostnader som du har ansvar för som bostadsrättsinnehavare. Det är därför mycket viktigt att du tecknar en hemförsäkring för bostadsrätt om olyckan är framme.

Om du tänker flytta

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tag därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen. Medlemspärmen är föreningens och skall lämnas till den som övertar din lägenhet.

Har du frågor?

Har du funderingar över något som tas upp i dessa trivselregler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.